

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm) thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất, địa chỉ: Số 256 đường 27/4, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**3. Tài sản đấu giá:** Cây cao su thanh lý của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất trên diện tích 20,64 ha tại Đội Cao su Phong Phú (bao gồm các lô 15, 16A, 19, 22).

Số lượng cây thanh lý: 10.071 cây.

Chi tiết tài sản thể hiện tại: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 60/2022-HĐQT, phiên họp ngày 09/12/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất và Chứng thư Thẩm định giá số 94/11/22/CTTĐG.AP ngày 25/11/2022 của Công ty Thẩm định giá An Phú.

**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.524.850.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng).

Giá trên là giá bán cây Cao su đứng (*không bao gồm gốc cây Cao su*).

Giá trên không chịu thuế VAT, người mua được tài sản chịu toàn bộ chi phí về cưa cắt, cào đốt cành lá dọn dẹp mặt bằng để bàn giao lại mặt bằng sạch cho Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 704.900.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ bốn triệu, chín trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

**7. Bước giá: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

Bước giá bắt đầu áp dụng từ lần (người) trả giá thứ 2 trở đi.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ, ngày 16/01/2023.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**9. Phương thức, hình thức đấu giá**

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tài sản không tổ chức đấu giá khi chỉ có một hồ sơ tham gia đấu giá và các trường hợp khác theo quy định tại khoản 1 Điều 59 Luật Đấu giá tài sản:

*“Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá quy định tại Điều 49 của Luật này không áp dụng đối với các tài sản sau đây:*

*1. Tài sản nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước”.*

Trường hợp số lượng khách hàng tham gia đấu giá đông mà Hội trường của Trung tâm không đủ sức chứa thì Trung tâm thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết trước khi tổ chức cuộc đấu giá về việc thay đổi địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

#### **10. Quy định về tiền đặt trước tham gia đấu giá**

**a. Cách thức nộp tiền đặt trước:** Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

**b. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 11/01/2023 đến 15 giờ, ngày 13/01/2023. (Chậm nhất đến 15 giờ 30 phút, ngày 13/01/2023 tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

*Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.*

#### **11. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

**a. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ:** Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

**b. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ:** Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), từ ngày 29/12/2022 đến 15 giờ, ngày 13/01/2023 (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá).

#### **12. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá**

- **Thời gian:** Xem trong giờ hành chính, ngày 05/01/2023 và 06/01/2023.

- **Địa điểm:** Đội Cao su Phong Phú (bao gồm các lô 15, 16A, 19, 22) của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

Khách hàng xem tài sản liên hệ Trung tâm để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất để được hướng dẫn xem tài sản.

**13. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá)**

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), từ ngày 29/12/2022 đến 15 giờ, ngày 13/01/2023

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trường hợp do tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp nếu có ảnh hưởng đến thời gian nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước và đấu giá thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết.

***Yêu cầu khách hàng khi đến tham khảo hồ sơ, đăng ký, tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm việc phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.***

#### **14. Điều kiện tham gia đấu giá**

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể có nhu cầu được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Để đảm bảo việc khai thác, bàn giao mặt bằng và trồng mới đúng tiến độ, người đăng ký tham gia đấu giá phải có Giấy phép đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề hoặc hợp đồng liên kết với đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.

- Có đầy đủ hồ sơ, giấy tờ cần thiết theo quy định.

- Cam kết thực hiện đúng những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

- Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (tại Khoản 1 Điều 4 Quy chế đấu giá tài sản này).

#### **15. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Người đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

#### **16. Thành phần hồ sơ**

***(Lưu ý: Các loại giấy tờ cung cấp cho Trung tâm là bản sao có chứng thực không quá 01 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, Giấy ủy quyền phải là bản chính).***

+ Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề khai thác gỗ.

+ CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.

+ Chứng từ nộp thuế, tờ khai nộp thuế hoặc báo cáo thuế tháng, quý gần nhất.



+ Giấy ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định.

+ **Trường hợp liên kết** (chỉ liên kết với đơn vị không đăng ký tham gia đấu giá tài sản này):

. Ngoài những giấy tờ nêu trên phải nộp, người tham gia đấu giá phải cung cấp:

. Bản chính Hợp đồng liên kết với đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.

. Giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.

. CMND/CCCD của người đại diện pháp luật đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.

. Chứng từ nộp thuế, tờ khai nộp thuế hoặc báo cáo thuế tháng, quý gần nhất của đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.

### **Lưu ý:**

- *Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.*

- **Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:**

+ *Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.*

+ *Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).*

### **17. Một số quy định chung về đăng ký và tham gia đấu giá**

- **Người đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ; Trường hợp nộp hồ sơ thay phải có giấy giới thiệu.

+ Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

+ Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá.

- Giấy ủy quyền gồm một số nội dung cơ bản:

- + Nội dung ủy quyền.
- + Thời hạn ủy quyền.
- + Cam kết của bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền.

Kèm theo CMND/CCCD (bản sao có chứng thực không quá 01 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu) của người được ủy quyền.

- Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Một tổ chức có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

### **18. Quy định trong cuộc đấu giá**

- Khi đi đấu giá, người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CMND/CCCD, Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền) và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm lưu hồ sơ), ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá, mang theo giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp cho Trung tâm để lưu hồ sơ theo quy định.

- Người tham gia cuộc đấu giá là người đại diện theo pháp luật hoặc người được tổ chức đó ủy quyền, người đi kèm phải là người làm việc trong cùng tổ chức (có giấy giới thiệu của tổ chức, giới thiệu đi tham gia cuộc đấu giá).

- Mỗi tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá, được tham dự tại cuộc đấu giá tối đa không quá 02 người; người cùng đơn vị được trao đổi nội bộ, không được trao đổi với người tham gia đấu giá khác; phải giữ trật tự, vệ sinh chung, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại trong phòng đấu giá; không mang theo vũ khí, vật liệu cháy nổ hay bất kỳ các vật phẩm nguy hiểm nào khác vào phòng đấu giá; không đi khỏi phòng đấu giá trong khi chưa kết thúc cuộc đấu giá.

- Người tham gia cuộc đấu giá trả giá theo hướng dẫn của Đấu giá viên trong suốt thời gian tiến hành cuộc đấu giá.

- Kết thúc cuộc đấu giá, người không trúng đấu giá (không thuộc đối tượng không được nhận lại tiền đặt trước) liên hệ kế toán của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT cung cấp số tài khoản, làm thủ tục nhận lại tiền đặt trước theo quy định.

- Việc giải quyết tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá do Đấu giá viên quyết định trên cơ sở quy định của Luật Đấu giá tài sản.

## 19. Điều kiện được tham gia cuộc đấu giá giá

Người tham gia cuộc đấu giá phải đáp ứng các điều kiện:

- Đã lập thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng quy định.
- Đã nộp đủ tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định.
- Là tổ chức đã đăng ký đủ kiện tham gia cuộc đấu giá hoặc người được ủy quyền.

Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR - VT, lầu 1, số 83 Đò Chiểu, Phường 3, TP.Vũng Tàu – đ/c Dung: 0909050874./.

### **Nơi nhận:**

- Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất (lưu và niêm yết);
- Báo Pháp luật Việt Nam (để thông báo);
- Thông báo trên Cổng Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh BR-VT và nơi có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, NV.

### **Thông báo 02 kỳ:**

- Kỳ 1: Thứ 5, ngày 29/12/2022.
- Kỳ 2: Thứ 4, ngày 04/01/2023.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trần Văn Hào*