

Số: ...175.../TB-TTĐVDGTS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 01 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (viết tắt là Trung tâm), địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá

Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất, địa chỉ: Số 256 đường 27/4, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Tài sản đấu giá

Cây cao su thanh lý của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất trên diện tích 98,33ha thuộc Nông trường Cao su Hòa Bình 2 và Đội Cao su Phong Phú. Số lượng cây thanh lý: 39.845 cây.

Chi tiết tài sản thể hiện tại: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2022-HĐQT, phiên họp ngày 21/3/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.125.600.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Mười chín tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Giá trên là giá bán cây Cao su đứng (*không bao gồm gốc cây Cao su*).

Giá trên không chịu thuế VAT, người mua được tài sản chịu toàn bộ chi phí về cưa cắt, cào đốt cành lá dọn dẹp mặt bằng để bàn giao lại mặt bằng sạch cho Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất theo đúng thời gian quy định trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 3.825.000.000 đồng/hồ sơ (Số tiền bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu đồng trên một hồ sơ).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Số tiền bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

6. Quy định về tiền đặt trước

a. Cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

b. Thời gian nộp tiền đặt trước

Từ ngày 19/4/2022 đến 16 giờ, ngày 21/4/2022. (Chậm nhất đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/4/2022 tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm, nếu không khách hàng sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá).

- Người tham gia đấu giá có thể thoả thuận với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT nộp tiền đặt trước vào thời gian khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Phí nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

7. Quy định về tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

a. Cách thức nộp tiền mua hồ sơ

Nộp bằng tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản trong thời gian đăng ký vào số tài khoản của Trung tâm cung cấp.

b. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ

Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), **từ ngày 04/4/2022 đến 16 giờ, ngày 19/4/2022** (hạn chót nộp tiền mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá).

8. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian:** Xem trong giờ hành chính, ngày **12/4/2022 và ngày 13/4/2022.**

- **Địa điểm:** Tại các lô cao su thanh lý trên diện tích 98,33ha thuộc Nông trường Cao su Hòa Bình 2 và Đội Cao su Phong Phú.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất để được hướng dẫn xem tài sản. Khi xem tài sản phải tuân thủ quy định ra vào của Nông trường nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bán hồ sơ tham gia đấu giá):

- **Thời gian:** Trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), **từ ngày 04/4/2022 đến 16 giờ, ngày 19/4/2022** (hạn chót đăng ký).

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trường hợp do tình hình dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp nếu có ảnh hưởng đến thời gian nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước và đấu giá thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cụ thể cho các đơn vị liên quan và Người đăng ký tham gia đấu giá biết.

Yêu cầu khách hàng khi đến tham khảo hồ sơ, đăng ký, tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm việc phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định, cụ thể:

- Đã được tiêm đủ liều vắc xin hoặc đã khỏi bệnh Covid-19 hoặc có xét nghiệm Sars-CoV-2 âm tính còn hiệu lực.

- Thực hiện: Đeo khẩu trang, đo thân nhiệt, khử khuẩn, giữ khoảng cách, không tập trung, khai báo y tế theo quy định.

10. Điều kiện tham gia đấu giá

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể có nhu cầu được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Để đảm bảo việc khai thác, bàn giao mặt bằng và trồng mới đúng tiến độ, người đăng ký tham gia đấu giá phải có Giấy phép đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề hoặc hợp đồng liên kết với đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.

- Có đầy đủ hồ sơ, giấy tờ cần thiết theo quy định.

- Cam kết thực hiện đúng những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

- Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

- Không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

11. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nộp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ theo quy định trong mục “Thành phần hồ sơ”).

- Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

Thành phần hồ sơ:

(Lưu ý: Các loại giấy tờ cung cấp cho Trung tâm là bản sao có chứng thực không quá 06 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, Giấy ủy quyền phải là bản chính).

- Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phát hành, khách hàng nhận khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá).

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

- CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật.



- Chứng từ nộp thuế, tờ khai nộp thuế hoặc báo cáo thuế tháng, quý gần nhất.
- Giấy ủy quyền và CMND/CCCD của người được ủy quyền nếu không phải là người đại diện hợp pháp theo quy định.

***Trường hợp liên kết** (chỉ liên kết với đơn vị không đăng ký tham gia đấu giá tài sản này):

- Ngoài những giấy tờ nêu trên phải nộp, người tham gia đấu giá phải cung cấp:
 - + Bản chính Hợp đồng liên kết với đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.
 - + Giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.
 - + CMND/CCCD của người đại diện pháp luật đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.
- + Chứng từ nộp thuế, tờ khai nộp thuế hoặc báo cáo thuế tháng, quý gần nhất của đơn vị có chức năng về khai thác gỗ.

Lưu ý:

- *Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải trong tình trạng đang hoạt động; không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.*

- **Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nghĩa vụ về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm như sau:**

+ *Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về sự trung thực của giấy tờ, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.*

+ *Cam kết Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (trường hợp người tham gia đấu giá và trúng đấu giá cố tình vi phạm thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, kết quả đấu giá của người đó bị hủy và bị mất tiền đặt cọc).*

12. Một số quy định chung về đăng ký và tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá:

+ Phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có Giấy ủy quyền hợp lệ; Trường hợp nộp hồ sơ thay phải có giấy giới thiệu.

+ Điền đầy đủ các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào Phiếu Đăng ký mua tài sản đấu giá do Trung tâm phát hành.

+ Phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật cho người khác thay mặt mình tham gia cuộc đấu giá.

- Giấy ủy quyền gồm một số nội dung cơ bản:

- + Nội dung ủy quyền.
- + Thời hạn ủy quyền.
- + Cam kết của bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền.

Kèm theo CMND/CCCD (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu) của người được ủy quyền.

- Công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với 01 bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Một tổ chức có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Người tham gia cuộc đấu giá là người đại diện theo pháp luật hoặc người được tổ chức đó ủy quyền, người đi kèm phải là người làm việc trong cùng tổ chức (có giấy giới thiệu của tổ chức, giới thiệu đi tham gia đấu giá).

- Mỗi tổ chức đã đăng ký tham gia đấu giá, được tham dự tại cuộc đấu giá tối đa không quá 02 người; người cùng đơn vị được trao đổi nội bộ, không được trao đổi với người tham gia đấu giá khác. Phải giữ trật tự, vệ sinh chung, không sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá.

- Khi đi đấu giá, người tham gia phải đi đúng giờ, mang theo CMND/CCCD, Giấy ủy quyền (trường hợp ủy quyền) và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (nộp cho Trung tâm lưu hồ sơ), ký nhận vào danh sách người tham gia đấu giá, mang theo giấy nộp tiền đặt trước hoặc ủy nhiệm chi nộp cho Trung tâm để lưu hồ sơ theo quy định.

- Kết thúc cuộc đấu giá, người không trúng đấu giá (không thuộc đối tượng không được nhận lại tiền đặt trước) liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, làm thủ tục nhận lại tiền đặt trước theo quy định.

13. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 22/4/2022.

14. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Tại Hội trường Khách sạn Mỹ Lệ, địa chỉ: Số 57 – 59 Thủy Vân, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

15. Phương thức, hình thức và bước giá của cuộc đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Bước giá:** 30.000.000 đồng (Số tiền bằng chữ: ba mươi triệu đồng chẵn) bắt đầu áp dụng từ lần (người) trả giá thứ 2 trở đi.



Liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, số 83 Đò Chiểu,
Phường 3, TP.Vũng Tàu – SĐT đ/c Dung: 0909050874./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất (lưu và niêm yết);
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu (để thông báo);
- Thông báo trên Công Thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử về tài sản Nhà nước;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐG tài sản tỉnh và nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Khách sạn Mỹ Lệ;
- Lưu: VT, NV.

Thông báo 02 kỳ:

- Kỳ 1: Thứ 2, ngày 04/4/2022.
- Kỳ 2: Thứ 5, ngày 07/4/2022

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Hòa